摩围观唐沙盘模型制作

# 竞争性谈判比选方案

项目名称：摩围观唐沙盘模型制作

比 选 人：彭水县摩围山旅游开发有限公司

二零二二年四月

第一章 比选邀请函

致：

我司按照《中华人民共和国招投标法》的有关规定，对摩围山休闲度假康养基地一期（摩围观唐）项目的沙盘模型制作进行竞争性谈判,现邀请贵单位参加竞争性谈判。

请贵单位于2022年4月25之前来我司（摩围山游客中心）领取比选文件，并按照比选文件要求参加比选评审。

此函。

彭水县摩围山旅游开发有限公司

2022年4月22日

第二章 比选被邀请人须知

一、比选被邀请人须提交下列资料：

1、单位资质、营业执照（复印件加盖鲜章）。

2、法定代表人身份证明（原件加盖鲜章）。

3、法定代表人授权委托书（原件加盖鲜章）。

4、沙盘模型案例。

二：项目概况：

1. 项目名称:摩围山休闲度假康养基地（一期）“摩围观唐”

项目的沙盘模型制作。

2、制作期限:自合同签订之日起3个月。

3、合同计价方式：按沙盘模型的制作总价计价。

4、制作要求：沙盘制作范围为整个摩围山度假区，重点突出

摩围观唐项目，整体和谐、色彩协调、缩放比例适当。主体建筑精细制作且颜色表达逼真，建筑模块虚实分明，灯光具备层次感，景观比例合理，用色彩展示摩围山度假区的宏观形象和空间关系，水景区域制作LED动画，重点景观区域制作喷雾。

5、沙盘模型尺寸：长9.9米X宽6.9米。

6、沙盘模型制作数量：整体沙盘1个（含石材底座），户型

模型8个，洋房整栋单体分层升降1个，四合院单体模型1个。

7、响应竞争性谈判单位资质及最高限价要求：

A、投标人应具备独立法人资格。

B、财产状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。

C、在最近三年没有与片区合同有关以及其他经济方面的违法行为。

D、近三年有服务过国际、国内知名房地产企业或景区的成功案例，且至少服务过两个或以上旅游地产类综合体项目。

E、本项目不接受联合体投标。

8、中标单位的确定：按一次均值法计算评标基准价，正负最接近评标基准价的报价单位确定为中标单位。

9、竞争性谈判文件发售时间2022年4月24日上午9：00—12：00，下午14：00—17：00（北京时间）。

10、竞争性谈判文件发售地点：彭水县摩围山旅游开发有公

司综合部办公室

1. 响应竞争性谈判投标时间：北京时间2022年4月26日下午15：00整截止；开标时间：北京时间2022年4月26日下午15：30点整。
2. 响应竞争性谈判地点：彭水县摩围山旅游开发有限公司二楼会议室

第三章 评比流程及办法

一、评比活动遵循公平、公证、科学、择优的原则。

二、评比最高限价：制作及安装总价80万。

三、比选人将于2022年4月26日在摩围山旅游开发公司二楼会议室举行比选会议，邀请比选被邀请人参加。

四、介绍本次比选活动的评审小组成员和监督部门。

五、宣布本次比选活动的注意事项和评比流程及办法。

六、比选人组成5人评审小组，成员为比选人单位领导、各部门领导及九黎集团资产部。

七、比选邀请人首先向评审小组提交密封号的资质证明文件资料和报价表，评审小组拆封后对比选被邀请人进行资质审查，同时统计比选被邀请人的报价。

八、宣布比选被邀请提交的资质文件是否满足比选要求，同时宣布各个比选人被邀请人的报价结果。

九、评比采用一次均值比选法。当有效报价的被邀请比选人小于5时，取值所有有效被邀请比选人的报价的一次平均值为评标基准价；当有效报价的被邀请比选人大于等于5小于10时，去掉1个最高报价和1个最低报价，取值剩余有效被邀请比选人的报价的一次平均值为评标基准价；当有效报价的被邀请比选人大于等于10时，去掉2个最高报价和2个最低报价，取值剩余有效被邀请比选人的报价的一次平均值为评标基准价；正负最接近评标基准价的比选被邀请人为中选人。

十、比选人向中选人发出中选通知书。

十一、比选人和比选被邀请人再发出中选通知书2个工作日内签订《沙盘模型制作合同》。

附件一：《资格条件符合性审查表》

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格条件符合性审查表 | | | | |
| 比选被邀请人 |  | | | |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 投标人具备的条件或说明 | 合格画“√”，不合格画“×” |
| 1 | 营业执照 | 有效 | 原件或加盖鲜章的复印件 |  |
| 2 | 法定代表人身份证明 | 有效 | 原件或加盖鲜章的复印件 |  |
| 3 | 法定代表人授权委托书 | 有效 | 原件加盖鲜章 |  |
| 4 | 制作案例 | 真实 | 制作案列照片及项目名称 |  |

注：结论分为“通过”和“不通过”；上表所列评审项目符合要求的结论为“通过”，有任意一项不符合要求的则结论为“不通过”。评审小组仅对结论“通过”的比选申请人进行下一步评审。

附件二：《报价表》

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 摩围观唐沙盘模型制作比选被邀请人报价表 | | |
| 比选被邀请人名称 |  | |
| 总报价 |  | |
| 单项报价 | 项目 | 报价 |
| 整体沙盘 |  |
| 户型模型 |  |
| 单体升降模型 |  |
| 单体整体模型 |  |
| 沙盘底座 |  |
| 单位名称（公章）：    授权代表(签字)：  年 月 日 | | |

附件三：《比选结果确认表》

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 摩围观唐沙盘模型制作比选结果确认表 | | |
| 比选被邀请人名称 |  | |
| 中选总报价 |  | |
| 中选单项报价 | 项目 | 报价 |
| 整体沙盘 |  |
| 户型模型 |  |
| 单体升降模型 |  |
| 单体整体模型 |  |
| 沙盘底座 |  |
| 评审小组成员签名： | | |
| 中选单位签名： | | |
| 年 月 日 | | |

附件四：《中选通知书》

彭水县摩围山旅游开发有限公司

摩围观唐沙盘模型制作中选通知书

：

经评比，你公司在摩围观唐沙盘模型制作的比选活动中，以

制作安装总价 元中选。请于2022年5月15日之前来彭水县摩围山旅游开发有限公司签订书面合同。如你公司未按规定时间前来我司签订合同，我司将取消其中选资格。

比选人：彭水县摩围山旅游开发有限公司

2022年 月 日

附件五：《法定代表人授权委托书》

法定代表人授权委托书

彭水县摩围山旅游开发有限公司：

我 系 的法定代表人，现授权 为我单位委托代理人，以本单位的名义参加贵公司摩围观唐沙盘模型制作比选活动。委托代理人在比选活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并承担其产生的所有权利义务及责任。

特此委托。

比选被邀请人：（法人签字并加盖企业公章）

年 月 日

附件六：《法定代表人身份证明书》

法定代表人身份证明书

同志现在我公司任职，是我公司法定代表人。

特此证明。

单位名称：（盖章）

年 月 日