

采购文件

采购项目名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发工程消防安装及空调专业分包工程

采购人：重庆江汇建设工程有限责任公司

采购代理机构：重庆轩智项目管理有限公司

二〇二五年一月

目 录

第一篇 采购邀请书	1
第二篇 项目技术（质量）需求	4
第三篇 项目服务需求	5
第四篇 采购程序、评定成交的标准、无效报价及采购终止	10
第五篇 供应商须知	13
第六篇 合同草案条款	17
第七篇 响应文件格式要求	20

第一篇 采购邀请书

重庆轩智项目管理有限公司(以下简称：代理机构)受重庆江汇建设工程有限责任公司（以下简称：采购人）的委托，对郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发工程消防安装及空调专业分包工程进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加报价。

一、采购内容

项目名称	数量	成交人数量 (名)	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业
郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发工程消防安装及空调专业分包工程	1	1	建筑业

二、资金来源

企业自筹

三、供应商资格条件

供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件（如果有）。

（一）一般资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目特定资格条件：

- 1、供应商资质应为一般纳税人资格；
- 2、供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包叁级或消防设施工程专业承包贰级及以上资质。

注：须提供有效的资质证书副本复印件或扫描件加盖公章

3. 供应商具备有效的企业法人营业执照。

注：提供有效的营业执照副本复印件并加盖公章

4. 供应商具备行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

注：须提供有效的安全生产许可证复印件并加盖公章

四、采购有关说明

（一）凡有意参加采购的供应商，请到重庆九黎旅游控股集团有限公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>）下载本项目采购文件以及澄清等报价前公布的所有项目资料，无论供应商领取或下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（二）采购文件公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日。

（三）采购文件提供期限：

1. 采购文件提供期限：同采购文件公告期限。

2. 报名时间：2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 8 日 17:00。将《报名登记表》（详见附件 1）填写完整加盖供应商公章扫描后发送至 3887437747@qq.com 邮箱。未在规定时间内回传《报名登记表》的供应商，其响应文件将不被接受。

3. 采购文件售价：人民币 500.00 元/包。

（四）响应文件递交地点：重庆江汇建设工程有限责任公司（重庆市彭水县下街中央豪庭二楼）

（五）提交响应文件开始和截止时间：2025 年 1 月 9 日北京时间 10:00 至 10:30 。

（六）采购时间：2025 年 1 月 9 日北京时间 10:30 。

（七）采购地点：同响应文件递交地点

五、采购保证金

本项目不提交保证金。

六、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的政府采购活动。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目若有澄清文件一律在重庆九黎旅游控股集团有限公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>）上发布，请各供应商自行下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件的内容。

（四）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（五）采购费用：无论采购结果如何，供应商参与本项目投标的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与投标。

（七）本项目不接受合同分包。

（八）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

七、联系方式

（一）采购人：重庆江汇建设工程有限责任公司

联系人及联系方式：何老师 18896118893

地 址：重庆市彭水县下街中央豪庭二楼

（二）采购代理机构：重庆轩智项目管理有限公司

联系人及联系方式：杨老师 17772468676

地 址：重庆市彭水县滨江路 178 号 1 幢 1-2

第二篇 项目技术（质量）需求

1. 采购清单明细表

序号	项目名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）	结算原则	备注
1	（空调） 详见设计	平方米	1	189.72	189.72	最终按一至六层的竣工图建筑面积计入结算	1、按设计或深化参数提供的空调的供应、运输、安装、调试；且包含空调系统的配套系统（例如：管道、阀门、风口等）。 2、单价不含空调内外机电源端口、配电箱、空开费用； 3、单价不包含空调的送回风口及检修口开口； 4、单价为全费用综合单价，包含材料、人工、措施、机具、安全、税费、保险。
2	（空气能热水设备）详见设计	套	1	201960.00	201960.00	客房区总价包干	1、按设计或深化参数提供的空气能热水主机的供应、运输、安装、调试。 2、单价为全费用综合单价，包含材料、人工、施工措施、机具、机具的耗材、安全、税费。
3	消防安装工程	平方米	1	199.92	199.92	最终以竣工图建筑面积据实结算	1、防火门：负责通道、设备房、水井、电井各型防火门的供货及安装，按设计需求采用钢木质防火门。 2、建筑灭火器、疏散引导箱、客房内防毒面具：按设计及业主要求进行供货及现场摆放。

						<p>3、消防给水系统：负责建筑内消火栓系统管道及设备安装（包含试水试压），自动喷淋系统供水管道的采购、制作及安装，按消防规范配合装饰、顶板及墙面要求安装自动喷淋头及消火栓箱（含内配消防水带、水枪摆放）。本项目不包含建筑外围室外部分，按甲方要求将各系统管道预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。</p> <p>4、防排烟系统：负责自消防风机控制箱（含风机控制箱）至末端风口的采购、制作及安装，达到消防规范要求。</p> <p>5、应急照明系统：本建筑内的管线敷设至末端应急照明灯具及疏散指示标志的采购、制作及安装；按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。</p> <p>6、火灾自动报警系统：负责从建筑内的报警系统主线、支线及其明敷、暗敷线管及线路的敷设，点位的安装；按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。</p> <p>7、防火门监控系统：本建筑内的管</p>
--	--	--	--	--	--	---

							线布置至末端电动闭门器、门磁开关采购、制作及安装，按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。 8、消防电源监控系统：本建筑内的管线敷设至末端电源监视模块的采购、制作及安装，按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。 9、电气火灾监控系统：本建筑内的管线布置至末端电气火灾监视模块的采购、制作及安装，按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。 10、以上为综合单价，包含材料、人工、施工措施、机具、机具的耗材、安全、税费、保险。
合 价							202349.64

注：实际数量以采购人需求为准。

第三篇 项目服务需求

一、交货时间、地点

(一) 交货时间：根据采购人的要求为准

(二) 交货地点：彭水县郁山镇

二、验收方式：

(一) 货物到达现场后，供应商应经采购人或其指定验收单位清点品名、规格、数量；检查外观，作出验收记录，双方签字确认。

(二) 供应商应保证货物到达用户所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

(三) 供应商应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

1. 产品品种、规格、数量、技术参数以及商品品牌、制造商等与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

2. 货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全。

3. 在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

(四) 供应商提供的货物未达到采购文件规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

(五) 采购人需要制造商对成交供应商交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，制造商应予以配合，并出具书面意见。

(六) 产品包装材料归采购人所有。

三、报价要求

报价原则：本次报价以采购人发布的限价清单为准自主采用固定费率报价：竞选报价以本次采购文件的最高限价作为基数，以下浮固定费率为投标报价。投标人的费率报价下浮后不得高于最高限价（最高费率为 100%），否则，其响应文件作否决处理。

四、人员要求

1. 项目经理：

供应商拟派的项目经理必须已在供应商本单位注册并应具有机电工程二级注册建造师及以上执业资格。

注：提供有效的拟派项目经理建造师注册证、身份证复印件、项目经理安全生产考核合格证书、供应商为其缴纳的养老保险（2024 年 7 月-2024 年 12 月）证明材料复印件，并加盖供应商公章。

2. 项目技术负责人：

供应商拟派的项目技术负责人应为本单位职工，具有工程类中级及以上职称；提供有效的职称证复印件、身份证复印件、供应商为其缴纳的养老保险（2024 年 7 月-2024

年12月)证明材料复印件,并加盖供应商公章。

3. 其他主要管理人员:

供应商拟任本项目的其他主要管理人员: 供应商**自行承诺(格式自拟)**成交后在签订合同之前,须按照相关行政主管部门的要求组建施工项目部,配置项目管理班子,出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备,并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书,并提供供应商为其缴纳的养老保险证明材料。成交后不能满足该要求的,取消其成交资格,给采购人造成损失的,供应商依法承担违约赔偿责任。

注: 供应商未按人员要求中的规定提供相应的资料,其响应文件按废标处理

五、其他要求

(一) 安全要求

1、具备有效的安全生产许可证,企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员(即“三类人员”)具备相应有效的安全生产考核合格证书(提供有效的安全生产许可证及“三类人员”安全生产考核合格证书复印件加盖供应商公章)

2、成交供应商应负责施工安全(包含但不限于施工现场及施工周边的施工人身安全、行人安全等),若发生一切安全事故和经济损失,责任由成交供应商全部承担,采购人不承担任何责任。

3、在施工过程中,成交供应商须做到安全施工、文明施工,并做好相应的施工安全公告及警戒标识,施工过程中发生的一切安全事故由成交供应商自行负责处理。成交供应商应当与其施工人员建立劳动关系,承担全部用人用工主体责任。

(二) 供应商应在获取采购文件后对本项目进行现场及周边环境踏勘,以便准确评估完成本项目所需的工程量、建筑材料及成本价格等。为减少相关误差,如潜在供应商需要进行现场踏勘的,请自行组织实施。成交后和签订合同时及实施过程中,供应商均不得以不了解现场情况为由,提出任何形式增加工程造价和工期延误等的要求,踏勘现场所产生的费用由供应商自行承担。

(三) 供应商在施工过程造成附近建筑物、构筑物地下管网及现场已完成的构件破坏,需要恢复或赔偿的费用由供应商承担。施工临时用水用电,场内水电安装管理费用及电讯线路费用由供应商自行承担,供应商在报价中考虑。

六、付款方式

本项目具体付款方式和预付款由采购人和成交供应商在合同中另行约定。

七、质量保证及售后服务

(一) 质量保证

1. 供应商必须严格按照采购文件要求的质量标准供货，在质保期出现质量问题（人为损坏除外），由供应商负责免费维修或更换。

2. 供应商应明确承诺整个项目质量保证期不低于 1 年（从甲方确认收货之日算起）。

（二）售后服务

1. 质量保证期内，供应商应按照售后服务承诺为采购人提供售后服务。

2. 质量保证期过后，采购人需要继续由原供应商和制造商提供售后服务的，该供应商和制造商应以优惠价格提供售后服务。

八、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用竞标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

九、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及采购文件其他条款的要求。

（二）因供应商原因导致项目无法按时完成验收而影响合同支付的，一切后果由供应商承担；

（三）其他未尽事宜，由供应商与采购人在签订合同时协商确定。

第四篇 采购程序、评定成交的标准、无效报价及采购终止

一、采购程序

(一) 采购按采购通知书规定的时间和地点进行。

(二) 由本项目采购小组对各供应商的资格条件、实质性响应等进行审查。

1. 资格性审查。依据法律法规和采购通知书的规定，对响应文件中的资格证明材料、保证金等进行审查。资格性审查内容如下：

序号	检查因素		检查内容
(一)	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	1.具有独立承担民事责任的能力	1.供应商法人营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书(提供复印件)。 2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供“基本资格条件承诺函”(格式详见第七篇)
		3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		4.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
		6.法律、行政法规规定的其他条件	
		7.本项目的特定资格要求	按“第一篇三、供应商资格要求(三)本项目的特定资格要求”的要求提交(如果有)。
(二)	落实政府采购政策需满足的资格要求		按“第一篇三、供应商资格要求(二)落实政府采购政策需满足的资格要求”的要求提交(如果有)。
(三)	保证金		按照采购通知书要求足额交纳所参与包的保证金(如果有)。

注：

①根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，按照“财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见(财库〔2022〕3号)”执行。供应商可于响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询信用记录。

②以联合体形式参与采购的，共同联合协议中应确定主办方(主体)，代表联合体进行报价和澄清。联合体各方均应满足供应商资格要求(详见“第一篇”)。

③以联合体形式参加本项目的，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业（其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业）。

2. 实质性响应审查。采购小组应当对响应文件进行评审，并根据采购通知书规定的采购程序、评定成交的标准等事项与实质性响应采购通知书要求的供应商进行评审。未实质性响应采购通知书的响应文件按无效处理，采购小组应当告知有关供应商。实质性响应审查内容如下：

序号	审查因素	审查标准
1	响应文件签署或盖章	按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章
	法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合采购通知书规定的格式，签署或盖章齐全。
	响应方案	只能有一个响应方案。
	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档）符合采购通知书要求。
3	响应文件内容	对采购通知书第二篇、第三篇规定的采购内容进行实质性响应。
	采购有效期	响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（三）采购小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

采购小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署或者加盖公章。由授权代表签署的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签署并附身份证明。

（四）评审的依据为采购通知书和响应文件（含有效的补充文件）。采购小组判断响应文件对采购通知书的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

二、评定成交的标准

（一）所有通过评审合格的投标人的投标总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值，即为本项目的各单项的评标基准价。

（二）评标基准价计算的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。在评标基准价计算完成后（除计算错误外），在后续的评审中不得再对其做出调整。

偏差率计算公示

各单项偏差率=100%×（投标人报价—评标基准价）/ 评标基准价

偏差率计算的最终结果取小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

（三）各单项的数值与各单项的评标基准价相比，每增加 1%扣 1 分，每减少 1%扣 0.5 分，扣完为止。

各单项分数占比如下：

单项材料名称	数量	单价	总价	分值
(空调) 详见设计	1	189.72	189.72	40 分
(空气能热水设备) 详见设计	1	201960	201960	20 分
消防安装工程	1	199.92	199.92	40 分

(四) 设置允许偏差范围的, 投标总报价的偏差在允许 偏差范围外, 得零分; 本采购文件规定分值的满分为 100 分。

(五) 投标人得分=各单项得分总和

(六) 得分最高为成交供应商

三、无效报价

供应商发生以下条款情况之一者, 视为无效报价:

- (一) 供应商不符合规定的资格条件的;
- (二) 供应商未通过实质性响应审查的;
- (三) 供应商未在保证金到账截止时间前足额交纳所参与包保证金的;
- (四) 供应商所提交的响应文件未按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章的;
- (五) 供应商的报价超过采购预算或最高限价的;
- (六) 供应商不接受采购小组修正后的价格的;
- (七) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 参加同一合同项(包) 报价的;
- (八) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的;
- (九) 同一合同项(包) 下的货物, 制造商参与报价, 再委托代理商参与报价的;
- (十) 供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容, 或附有采购人无法接受条件的;
- (十一) 法律、法规和采购通知书规定的其他无效情形。

四、采购终止

出现下列情形之一的, 采购人或者采购代理机构应当终止采购采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动:

- (一) 因情况变化, 不再符合规定的采购采购方式适用情形的;
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (三) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

第五篇 供应商须知

一、采购费用

参与报价的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论采购结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、采购通知书

（一）采购通知书由采购邀请书、项目技术（质量）需求、项目服务需求、采购程序、评定成交的标准、无效报价及采购终止、供应商须知、合同草案条款、响应文件格式要求七部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购通知书不可分割的部分。

三、报价要求

（一）响应文件

供应商应当按照采购通知书的要求编制响应文件，并对采购通知书提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件装订成册。

1. 响应文件组成

响应文件由“第七篇响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“第七篇响应文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2. 联合体

2.1 两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参与报价。

2.2 以联合体形式参加报价的，联合体各方均应满足供应商资格要求（详见“第一篇”）。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

2.3 联合体各方之间应当签订共同联合协议，共同联合协议中应确定主办方（主体），代表联合体进行报价和澄清。共同联合协议应明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同联合协议连同响应文件一并提交采购代理机构。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2.5 联合体业绩计算，按照共同联合协议分工认定。

2.6 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.7 以联合体报价的，共同联合协议中应确定主办方（主体），代表联合体进行报价和澄清。法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。联合体各方均应满足供应

商资格要求（详见“第一篇”）。

3. 报价有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

（二）保证金：

1. 供应商提交保证金金额和方式详见“第一篇 五、保证金”；

2. 发生以下情况之一者，保证金不予退还：

2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

2.3 除因不可抗力或采购通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

2.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

2.5 成交供应商不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术（质量）和服务要求等事项签订政府采购合同的）。

3. 保证金的有效期限在报价有效期过后三十天继续有效。

（三）修正错误

若供应商所递交的响应文件或报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

采购小组或采购人按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签署确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将视为无效报价。

（四）提交响应文件的份数和签署

1. 响应文件一式三份，其中正本一份，副本一份，电子文档一份（电子文档内容应与纸质文件正本一致，如不一致以纸质文件正本为准。推荐采用光盘或 U 盘为电子文档载体）；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2. 在响应文件正本中，采购通知书第七篇响应文件格式中规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章。

3. 若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署确认。

4. 电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

（五）响应文件的递交

响应文件的正本、副本以及电子文档均应密封送达报价地点，应在封套上注明项目名称、供应商名称。若正本、副本以及电子文档分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”、“电子文档”字样。

（六）响应文件语言：简体中文

四、成交供应商的确定和变更

（一）采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服

务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权采购小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的报价最低的供应商为成交供应商。

（二）成交供应商的变更

1. 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

2. 成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将向同级财政部门报告，财政部门将根据相关法律法规的规定进行处理。

五、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购代理机构将在重庆九黎旅游控股集团公司网（<http://www.cqjljt.com/Index.shtml>）上发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

（一）质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益收到伤害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1. 质疑时限、内容

1.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.2.2 质疑项目的项目名称、项目号以及采购执行编号；

1.2.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4 事实依据；

1.2.5 必要的法律依据；

1.2.6 提出质疑的日期；

1.2.7 营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

1.2.8 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3 供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2. 质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

3. 其他

3.1 供应商应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求，在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.2 质疑函范本可在财政部门门户网站和中国政府采购网下载。

（二）投诉

1. 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内按照相关法律法规向财政部门提起投诉。

2. 供应商应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求递交投诉书和必要的证明材料。投诉书范本可在财政部门门户网站和中国政府采购网下载。

3. 投诉书应当使用中文，相关当事人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名；相关当事人向财政部门提供的在中华人民共和国领域外形成的证据，应当说明来源，经所在国公证机关证明，并经中华人民共和国驻该国使领馆认证，或者履行中华人民共和国与证据所在国订立的有关条约中规定的证明手续；相关当事人提供的在香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区内形成的证据，应当履行相关的证明手续。

4. 在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起30个工作日内（需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不计算在投诉处理期限内）对投诉事项做出处理决定。

七、签订合同

（一）采购人原则上应在成交通知书发出之日起二十日内和成交供应商签订政府采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对采购通知书和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）采购通知书、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

（五）采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在采购通知书中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人根据采购文件规定无息退还其履约保证金。

八、项目验收

合同执行完毕，采购人或采购代理机构原则上应在7个工作日内组织履约情况验收，不得无故拖延或附加额外条件。

第六篇 合同草案条款

附页：合同格式

采购购销合同

甲方（需方）：_____

计价单位：_____

乙方（供方）：_____

计量单位：_____

经双方协商一致，达成以下购销合同：

商品名称	规格型号	数量	单价	总价	交货时间	交货地点
合计人民币（小写）：						
合计人民币（大写）：						
一、质量要求和技术标准。供方提供的商品必须是全新的，完全符合国家有关技术标准，供方的质量保证及售后服务承诺如下： 1.质保期限： 2.保修范围： 3.服务措施： 4.质保期后服务：						
二、随机备品、附件、工具数量及供应方法：						
三、交提货方式：						

<p>四、验收标准、方法：</p> <p>如有异议，请于 日内提出。</p>	
<p>五、履约保证金：</p>	
<p>六、付款方式：</p> <p>（按财政支付、采购人支付及支付方式等分别填列）</p>	
<p>七、违约责任：</p> <p>按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》执行，或按双方约定。</p>	
<p>八、其他约定事项：</p> <p>1.采购通知书及其澄清文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。</p> <p>2.本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向需方所在地仲裁机构提请仲裁。</p> <p>3.本合同一式__份， 需方__份，供方__份，具同等法律效力。</p> <p>4.其他：</p>	
<p>需方：</p> <p>地址：</p> <p>联系电话：</p> <p>授权代表：</p>	<p>供方：</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>授权代表：</p> <p>（本栏请用计算机打印以便于准确付款）</p>
<p>备注：</p>	

签约时间： 年 月 日 签约地点：

第七篇 响应文件格式要求

一、经济部分

（一）报价函

（二）明细报价表

二、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

三、其他资料

（一）其他与项目有关的资料（自附）

一、经济部分

(一) 报价函

报价函

(采购代理机构名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 采购文件的全部内容, 我方愿按照采购文件中的一切要求, 总报价以采购人发布的限价清单为准, 工程量清单计价编制的完工结算总价的: _____%作为本采购结算报价费率进行报价。

2. 我方现提交的响应文件为: 响应文件正本____份, 副本____份, 电子文档____份。

3. 我方承诺: 本次报价的有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

4. 我方完全理解和接受贵方采购通知书的一切规定和要求及评审办法。

5. 在整个采购过程中, 我方若有违规行为, 接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《采购通知书》之规定给予惩罚。

6. 我方若成为成交供应商, 将按照最终报价结果签订合同, 并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

7. 我方同意按采购通知书规定, 交纳采购通知书要求的保证金。如果我方成为成交供应商, 保证在接到成交通知书后, 向采购代理机构采购代理服务费。

8. 我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商(公章)或自然人签署:

地址:

电话:

传真:

网址:

邮编:

联系人:

年 月 日

(二) 明细报价表

项目名称:

序号	项目名称	单位	数量	投标综合单价(元)	投标合价(元)	结算原则	备注
1	(空调) 详见设计	平方米	1			最终按一至六层的竣工图建筑面积计入结算	1、按设计或深化参数提供的空调的供应、运输、安装、调试；且包含空调系统的配套系统（例如：管道、阀门、风口等）。 2、单价不含空调内外机电源端口、配电箱、空开费用； 3、单价不包含空调的送回风口及检修口开口； 4、单价为全费用综合单价，包含材料、人工、措施、机具、安全、税费、保险。
2	(空气能热水设备) 详见设计	套	1			客房区总价包干	1、按设计或深化参数提供的空气能热水主机的供应、运输、安装、调试。 2、单价为全费用综合单价，包含材料、人工、施工措施、机具、机具的耗材、安全、税费。
3	消防安装工程	平方米	1			最终以竣工图建筑面积据实结算	1、防火门：负责通道、设备房、水井、电井各型防火门的供货及安装，按设计需求采用钢木质防火门。 2、建筑灭火器、疏散引导箱、客房内防毒面具：按设计及业主要求进行供

						<p>货及现场摆置。</p> <p>3、消防给水系统：负责建筑内消火栓系统管道及设备安装（包含试水试压），自动喷淋系统供水管道的采购、制作及安装，按消防规范配合装饰、顶板及墙面要求安装自动喷淋头及消火栓箱（含内配消防水带、水枪摆放）。本项目不包含建筑外围室外部分，按甲方要求将各系统管道预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。</p> <p>4、防排烟系统：负责自消防风机控制箱（含风机控制箱）至末端风口的采购、制作及安装，达到消防规范要求。</p> <p>5、应急照明系统：本建筑内的管线敷设至末端应急照明灯具及疏散指示标志的采购、制作及安装；按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。</p> <p>6、火灾自动报警系统：负责从建筑内的报警系统主线、支线及其明敷、暗敷线管及线路的敷设，点位的安装；按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙 1 米范围内结束。</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>7、防火门监控系统：本建筑内的管线铺设至末端电动闭门器、门磁开关采购、制作及安装，按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙1米范围内结束。</p> <p>8、消防电源监控系统：本建筑内的管线敷设至末端电源监视模块的采购、制作及安装，按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙1米范围内结束。</p> <p>9、电气火灾监控系统：本建筑内的管线铺设至末端电气火灾监视模块的采购、制作及安装，按甲方要求额外将主线预留至本建筑外墙1米范围内结束。</p> <p>10、以上为综合单价，包含材料、人工、施工措施、机具、机具的耗材、安全、税费、保险。</p>
合价						

注：1、请供应商完整填写本表。

2、该表可扩展，并逐页签字或盖章。

供应商名称（公章）或自然人签署：

年 月 日

二、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (采购代理机构名称):

_____ (法定代表人姓名) _____ (性别) 在 _____ (供应商名称) 任 _____ (职务名称) 职务, 是 (供应商名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

(供应商公章)

年 月 日

法定代表人电话: XXXXXX 电子邮箱: XXXXX@XXXXX (若授权他人办理并签署响应文件的可不填写)

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (采购代理机构名称):

_____ (供应商法定代表人名称) 是 _____ (供应商名称) 的法定代表人, 特授权 _____ (被授权人姓名及身份证代码) 代表我单位全权办理上述项目的报价、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人:

(签署和盖章)

供应商法定代表人:

(签署和盖章)

(附: 被授权人身份证正反面复印件)

(供应商公章)

年 月 日

被授权人电话: XXXXXX 电子邮箱: XXXXX@XXXX (若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写)

注:

1. 若为法定代表人办理并签署响应文件的, 不提供此文件。
2. 若为联合体参与的, 法定代表人授权委托书由联合体主办方 (主体) 出具。

(四) 基本资格条件承诺函(格式)

基本资格条件承诺函

致_____ (采购代理机构名称):

_____ (供应商名称) 郑重承诺:

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录,参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中,也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审(评标)环节结束后,随时接受采购人、采购代理机构的检查验证,配合提供相关证明材料,证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

(供应商公章)

年 月 日

(五) 特定资格条件证书或证明文件

三、其他资料

（一）其他与项目有关的资料（自附）

（结束）

附件一：

发售登记表

项目名称			
供应商名称	(供应商公章)		
联系人		手机	
办公电话		传真	
E-mail			
单位地址			

相关说明：

在采购文件发售期内（工作时间：工作日内每天上午 9：00-12:00 时，下午 14：00-17：00 时），供应商请将《文件发售登记表》（加盖供应商公章）扫描发送至 3887437747@qq.com（邮箱），未满足以上说明要求，代理机构及采购人有权拒绝其报名。