

郁山盐温泉农旅
融合暨乡村振兴
开发项目 工程

投标总价

招 标 人： _____

投标总价（小写）： 2319530.03

（大写）： 贰佰叁拾壹万玖仟伍佰叁拾元零叁分

投 标 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

郁山盐温泉农旅
融合暨乡村振兴
开发项目 工程

投标总价

招 标 人： _____

投标总价（小写）： 2,319,530.03

（大写）： 贰佰叁拾壹万玖仟伍佰叁拾元零叁分

投 标 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		接待中心木结构							
1	011607001003	屋面青筒瓦拆除	[项目特征] 1. 材料种类厚度:青筒瓦, 综合考虑40mm (含卧瓦层) 2. 场内运距: 投标人踏勘现场后自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	1738.19	7.26	12619.26		
2	011302001001	木质装饰吊项望板拆除	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:木质吊檐板 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	419.12	2.84	1190.3		
3	011601001001	砖砌正脊、垂脊拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:综合考虑 2. 砌体材质:综合考虑 3. 场内运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	22.37	82.7	1850		
本页小计								15659.56	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011707B07004	建筑垃圾人力清运至楼下临时堆放点	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 人力运输 2. 弃渣	m3	112.85	79.93	9020.1		
5	011707B07005	建筑垃圾汽车清运 5km	[项目特征] 1. 运输距离:5km [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	112.85	73.54	8298.99		
6	011101006005	20mm厚1:3水泥砂浆找平层（硬基层上）	[项目特征] 1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1：3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	521.46	11.22	5850.78		
7	010401012001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:正脊、垂脊 2. 砖品种、规格、强度等级:页岩实心砖 砌筑 3. 砂浆强度等级、配合比:M5现拌砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输	m3	22.37	351.91	7872.23		
本页小计							31042.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
8	011203001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆修补 2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	140	39.64	5549.6		
9	020602003001	屋脊青瓦压顶	[工作内容] 1. 运输 2. 调运砂浆 3. 砌筑 4. 抹面 5. 刷黑水 6. 桐油一度	m	140	30.66	4292.4		
10	011406001003	屋脊抹灰面油漆	[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	140	14.81	2073.4		
11	010902001004	1.5mm厚JS高分子防水卷材	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：1.5mm厚JS高分子防水卷材 2. 防水层数：二遍 3. 防水层做法：反应粘接型 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	1738.19	18.56	32260.81		
本页小计							44176.21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
12	010515003004	钢筋网片	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ5@250mm钢筋网片 单层双向 [工作内容] 1. 钢筋网制作、运输 2. 钢筋网安装 3. 焊接(绑扎)	t	2.681	1849.55	4958.64		
13	011101006006	50mm厚C20细石混凝土保护层	[项目特征] 1. 保护层厚度:50mm 2. 混凝土种类:C20细石混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m ²	1738.19	11.87	20632.32		
14	010901001004	屋面青筒瓦铺装	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:青筒瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:1:3水泥砂浆,最薄处25mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m ²	1738.19	75.3	130885.71		
15	020508019003	封檐板	[项目特征] 1. 断面尺寸:详设计 2. 木材品种:满足设计要求 [工作内容] 1. 刨光制作 2. 安装 3. 刷防护材料	m	217.6	9.19	1999.74		
本页小计							158476.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
16	011404007006	木结构喷漆（封檐板）	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	32.64	15.05	491.23		
17	030409005004	避雷网	[项目特征] 1. 名称：避雷网 2. 材质：圆钢 3. 规格：Φ 12 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	76	17.23	1309.48		
		接待中心混凝土结构							
1	011607001005	屋面青筒瓦拆除	[项目特征] 1. 材料种类厚度：青筒瓦，综合考虑40mm（含卧瓦层） 2. 场内运距：投标人踏勘现场后自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	1954.19	7.26	14187.42		
本页小计							15988.13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
2	011606003003	木质装饰吊顶望板拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 场内运距：自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	570.24	4.71	2685.83		
3	011707B07007	建筑垃圾人力清运至楼下临时堆放点	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 人力运输 2. 弃渣	m3	106.68	79.93	8526.93		
4	011707B07008	建筑垃圾汽车清运 5km	[项目特征] 1. 运输距离:5km [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	106.68	73.54	7845.25		
5	010902001005	1.5mm厚JS高分子防水卷材	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm厚JS高分子防水卷材 2. 防水层数:一遍 3. 防水层做法:反应粘接型 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	1954.19	10.2	19932.74		
本页小计							38990.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
6	010515003005	钢筋网片	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ5@250mm钢筋网片 单层双向 [工作内容] 1. 钢筋网制作、运输 2. 钢筋网安装 3. 焊接(绑扎)	t	3.014	1849.55	5574.54		
7	011101006007	50mm厚C20细石混凝土保护层	[项目特征] 1. 保护层厚度:50mm 2. 混凝土种类:C20细石混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	1954.19	11.87	23196.24		
8	010901001005	屋面青筒瓦铺装	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:青筒瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:1:3水泥砂浆,最薄处25mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m2	1954.19	113.49	221781.02		
9	011404007007	木纹漆	[项目特征] 1. 基层:5mm厚抗裂砂浆一道 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 防护材料种类:抗碱底漆一道 5. 油漆品种、刷漆遍数:木纹漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	570.24	56.82	32401.04		
本页小计							282952.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030409005005	避雷网	[项目特征] 1. 名称: 避雷网 2. 材质: 圆钢 3. 规格: ϕ 12 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷(喷)油漆	m	255.8	17.23	4407.43	
		盐浴中心						
1	011607001001	屋面青筒瓦拆除	[项目特征] 1. 材料种类厚度: 青筒瓦, 综合考虑40mm (含卧瓦层) 2. 场内运距: 投标人踏勘现场后自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	3407.88	7.26	24741.21	
2	011604001001	屋面水泥砂浆找平层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 屋面 2. 抹灰层种类及厚度: 20mm厚水泥砂浆找平层 3. 场内运距: 投标人踏勘现场后自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m ²	3407.88	3.3	11246	
本页小计							40394.64	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011607001002	屋面保温隔热层拆除	[项目特征] 1. 保温材料种类、厚度:50mm厚难燃型挤塑聚苯板 2. 场内运距:投标人踏勘现场后自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	3407.88	5.99	20413.2	
4	011607002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:4mm厚SBS防水卷材 2. 场内运距:投标人踏勘现场后自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	3448.88	1.25	4311.1	
5	011606003001	木质装饰吊顶望板拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 场内运距:自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	448.84	4.71	2114.04	
6	011707B07001	建筑垃圾人力清运至楼下临时堆放点	[项目特征] 1. 运输距离:综合考虑 [工作内容] 1. 人力运输 2. 弃渣	m3	410.94	79.93	32846.43	
本页小计							59684.77	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011707B07002	建筑垃圾汽车清运 5km	[项目特征] 1. 运输距离:5km [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	410.94	73.54	30220.53		
8	010516B01001	植筋连接 Φ 10	[项目特征] 1. 植筋胶泥种类:植筋胶泥 2. 植筋长度:满足设计与规范要求 [工作内容] 1. 钻孔及清孔 2. 灌注胶泥	个	2664	4.73	12600.72		
9	010507007001	屋面新增反坎	[项目特征] 1. 构件规格:详设计 2. 部位:屋面 3. 混凝土种类 : 自拌砼 4. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.32	1199.16	6379.53		
10	010515001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:综合考虑 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.539	5214.58	2810.66		
本页小计								52011.44	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
11	010902001006	1.5mm厚JS高分子防水卷材	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：1.5mm厚JS高分子防水卷材 2. 防水层数：二遍 3. 防水层做法：反应粘接型 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m ²	3407.88	24.67	84072.4		
12	010515003006	钢筋网片	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ5@250mm钢筋网片 单层双向 [工作内容] 1. 钢筋网制作、运输 2. 钢筋网安装 3. 焊接(绑扎)	t	5.257	1849.55	9723.08		
13	011101006008	50mm厚C20细石混凝土保护层	[项目特征] 1. 保护层厚度：50mm 2. 混凝土种类：C20细石混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m ²	3407.88	11.87	40451.54		
14	010901001006	屋面青筒瓦铺装	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：青筒瓦 2. 粘结层砂浆的配合比：1:3水泥砂浆，最薄处25mm [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m ²	3407.88	113.85	387987.14		
本页小计								522234.16	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011404007008	木纹漆	[项目特征] 1. 腻子种类:腻子 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:木纹漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	570.24	60.17	34311.34	
16	030409005006	避雷网	[项目特征] 1. 名称:避雷网 2. 材质:圆钢 3. 规格:φ 12 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷(喷)油漆	m	209.6	17.23	3611.41	
		六角亭						
1	020906014001	木材面刮膏、刷漆	[项目特征] 1. 腻子种类、遍数:透明腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆二遍 [工作内容] 1. 材料调制 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷油漆	m2	249.23	23.43	5839.46	
本页小计							43762.21	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚一遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	49.14	11.48	564.13	
3	011406001001	屋面瓦喷漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:屋面瓦喷漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	112.16	8.46	948.87	
4	010516001001	柳钉	[项目特征] 1. 螺栓种类:M16钢柳钉 [工作内容] 1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	个	45	11.38	512.1	
5	011001003001	5mm厚抗裂砂浆	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:5mm厚抗裂砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹抗裂砂浆面层	m ²	62.83	19.86	1247.8	
6	011406001002	屋脊抹灰面刷漆	[项目特征] 1. 腻子种类:防水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	62.83	20.12	1264.14	
本页小计							4537.04	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011606003004	木质装饰吊顶望板拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 场内运距：自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	44.64	4.71	210.25		
8	020508019002	封檐板	[项目特征] 1. 断面尺寸:详设计 2. 木材品种:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 刨光制作 2. 安装 3. 刷防护材料	m	37.2	9.19	341.87		
9	011404007005	木结构喷漆（封檐板）	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:刷油漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.95	15.05	89.55		
10	011301001001	天棚抹灰	[工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	1000	15.82	15820		
11	011407002001	天棚喷刷涂料	[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1000	23.88	23880		
本页小计								40341.67	
合 计								1350251.93	

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	$\begin{aligned} & ((\text{分部分项人工费} + \text{分部分项机械费} + \text{技术措施人工费} + \text{技术措施机械费} - \text{机械(爆破)土石方人工费} - \text{机械(爆破)土石方机械费} - \text{机械(爆破)土石方人工费} - \text{机械(爆破)土石方机械费} - \text{人工土石方人工费} - \text{人工土石方技术措施人工费} - \text{人工土石方机械费} - \text{人工土石方技术措施机械费}) + (\text{机械(爆破)土石方人工费} + \text{机械(爆破)土石方机械费} + \text{机械(爆破)土石方人工费} + \text{机械(爆破)土石方机械费}) * 0.048 / \text{费率} + (\text{人工土石方人工费} + \text{人工土石方技术措施人工费}) * 0.0222 / \text{费率}) * 0.97 \end{aligned}$	6.2	69192.47			
2	011707001001	安全文明施工费	133211.18	100	133211.18			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	$\begin{aligned} & ((\text{分部分项人工费} + \text{分部分项机械费} + \text{技术措施人工费} + \text{技术措施机械费} - \text{机械(爆破)土石方人工费} - \text{机械(爆破)土石方机械费} - \text{机械(爆破)土石方人工费} - \text{机械(爆破)土石方机械费} - \text{人工土石方人工费} - \text{人工土石方技术措施人工费} - \text{人工土石方机械费} - \text{人工土石方技术措施机械费}) + (\text{机械(爆破)土} \end{aligned}$	0.42	4703.31			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：郁山盐温泉农旅融合暨乡村振兴开发项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率)*0.97					
合 计					207106.96			

