彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务

竞争性比选文件

比选人：重庆江汇建设工程有限责任公司（盖单位公章）

比选代理机构：重庆春华秋实工程管理有限公司（盖单位公章）

二〇二六年十一月

目　录

第一章 比选公告 1

第二章 竞选人须知 3

第三章 评审办法 12

第四章　合同条款及格式 14

第五章　工程量清单 15

第六章 竞选文件格式 23

第一章 比选公告

1．比选条件

本项目彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务已由重庆江汇建设工程有限责任公司批准建设，比选人为重庆江汇建设工程有限责任公司。建设资金来源为地方政府专项债和业主多渠道筹集。本项目已具备比选条件，拟对该项目施工劳务进行竞争性比选，确定施工劳务企业。

2．项目概况与比选范围

2.1 项目建设地点：彭水自治县汉葭街道。

2.2 项目建设规模及工程特征：详见清单。

2.3 比选范围：

比选人提供的《彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务》所包含全部工程内容，详见清单。

2.4 工期要求：5 个月。

3.竞选人资格要求

3.1 参与本次比选的竞选人须具备建设行政主管部门颁发的施工劳务不分等级，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本工程不接受联合体投标。

4.比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选且符合资格要求的潜在竞选人，请于 2026 年 11 月 9 日起在重庆九黎旅游控股集团有限公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 上自行下载本项目比选文件、澄清和修改等全部内容，不管下载与否都视为潜在竞选人全部知晓有关全部内容。

5.竞选文件递交时间及地点、比选时间

5.1 竞选文件递交时间为 2026 年 11 月 12 日 11 时 00 分至 11 时 30 分。

5.2 地点为重庆江汇建设工程有限责任公司（重庆市彭水县下街中央豪庭二楼），具体请登陆重庆九黎旅游控股集团公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 查询；逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人及比选代理机构不予受理。

5.3 比选时间为递交竞选文件截止时间。

6.比选公告的发布

6.1 本公告将在重庆九黎旅游控股集团有限公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml） 发布。

7.联系方式

比 选 人：重庆江汇建设工程有限责任公司

地　　址：重庆市彭水县下街中央豪庭二楼

联 系 人：何老师

联系电话：18896118893

比选代理机构：重庆春华秋实工程管理有限公司

地址：重庆市高新区虎溪街道思贤路 43 号 7-16

联系人：黄老师

电话：13981019117

第二章 竞选人须知

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
1	比选人	比 选 人：重庆江汇建设工程有限责任公司 地　　址：重庆市彭水县下街中央豪庭二楼 联 系 人：何老师 联系电话：18896118893
2	比选代理机构	比选代理机构：重庆春华秋实工程管理有限公司 地址：重庆市高新区虎溪街道思贤路43号7-16 联系人：黄老师 电　话：13981019117
3	项目名称	彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务
4	建设地点	彭水自治县汉葭街道
5	资金来源	地方政府专项债和业主多渠道筹集
6	资金落实情况	已落实
7	比选范围	比选人提供的《彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务》所包含全部工程内容，详见清单。
8	工期要求	5 个月
9	质量要求	符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
10	竞选人资质条件、能力和信誉	本工程施工比选实行资格后审。竞选人应具备以下资格条件： 1.资质条件、营业执照及安全生产条件 （1）须具备建设行政主管部门颁发的施工劳务不分等级[须提供有效的带二维码标识的资质证书]。 （2）具备有效的营业执照。[须提供有效的带二维码标识的营业执照]。 （3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（须提供有效的安全生产许可证复印件） 2.财务要求 不要求 3.业绩要求

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		不要求 4.比选截止日比选资格情况 竞选人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一： （1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象名单且在被执行期内； （2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内； （3）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内； （4）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单，需网页截图； （5）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内； （6）被重庆市建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内； （7）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书； （8）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺。 5.项目主要负责人要求 （1）项目主要负责人资格要求 应具有安全生产考核合格证书A证； （提供复印件、身份证并提供到岗履职承诺） （2）主要管理人员要求 竞选人自行承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供竞选人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，取消其中标资格，给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺（格式自拟）。 （3）委托代理人： 委托代理人必须为竞选人本单位人员。 竞选人须在竞选文件资格审查部分提供投标人为该委托代理人缴纳的养老保险证明复印件。否则，将由比选小组否决投标处理。 特别说明：

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		（1）比选人在评标及比选有效期内均有权对竞选人提供的以上资料（证明和证件的原件或复印件）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，竞选人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 （2）比选人及代理机构在项目发包现场登录“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）对竞选人的信用信息进行查询，凡是因严重失信行为被列入失信联合惩戒名单（失信 “黑名单”）的竞选人，不得参加发包活动，并如实记录送比选小组评审。 注：比选申请文件递交时由竞选人法定代表人或委托代理人持本人身份证原件、法定代表人身份证明原件（委托代理人须持法定代表人授权委托书原件）、资质证书、营业执照（复印件加盖公章）。
11	踏勘现场	不组织
12	竞选人提出问题的截止时间	竞选人应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2026年11月10日12：00前以书面的形式提交给比选代理机构。
13	比选人书面澄清、修改的时间	如比选人有必要对比选文件内容进行澄清的，将在2026年11月11日12：00（北京时间），比选人或比选代理机构在重庆九黎旅游控股集团有限公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）上发布补疑（遗），如补疑（遗）内容影响竞选文件制作的，将相应延长竞选文件递交时间。
14	分包	不允许
15	构成比选文件的其他材料	比选人发出的答疑、澄清或比选文件的修改（若有）等；
16	竞选文件的组成	由竞选保函部分（如有）、竞选函部分、经济部分、资格审查部分。
17	比选报价	1 、本工程计价形式： （1）采用工程量清单计价，投标人的工程量清单计价的总价包括完成招标范围内工程项目的人工费、材料费、机械费、试验费、企业管理费、利润、风险费、措施费、规费、税金及政策性文件规定的所有费用、市场价格波动风险，以及项目所在地建设行政主管部门要求的智慧工地管理费，施工和竣工交付阶段的相关费用和比选文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用。

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		（2）竞选人应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、 《重庆市市政工程计价定额》CQSZDE-2018、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》CQJZZSDE-2018 、《重庆市通用安装工程计价定额》CQTYAZDE-2018、《重庆市房屋修缮工程计价定额》CQFWXSDE-2018、《重庆市建设工程费用定额》CQJSGCFYDE-2018 等相关定额进行编制及《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143 号）。 (3)本工程所需材料、人工价格由投标人参照重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》或工程造价管理机构发布的工程造价信息，并结合市场行情及自身实力进行自主报价。 (4)本工程所采用技术、工艺和产品等必须执行重庆市住房和城乡建设委员会关于发布《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2019 年版)(渝建发[2019]25 号)的规定。 (5)竞选人须自行综合考虑所有材料及成品的运达地点、二次转运运距，比选人发布的限价中已综合考虑二次转运所产生的一切费用无论二次转运采用何种方式或运距远近，其费用均已包含在竞选人的定额单价(总报价)报价中。 2、本工程最高限价为人民币 **1,649,477.02 元**(大写**：壹佰陆拾肆万玖仟肆佰柒拾柒元零贰分),**其中安全生产费为 **48509.48 元**。本工程分部分项综合单价最高限价随本比选文件一同发出，竞选人的比选申请报价不得超过相应最高限价，且均不得低于最高限价的 85%，否则评审委员会将否决其比选申请。**若清单项目名称与竞选人须知不一致时以竞选人须知为准**。 注：评审小组将对竞选人已标价工程量清单进行清标，若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果竞选人不接受对其错误的更正，其竞选将被否决处理。 3 、结算原则 工程施工完工验收合格后，结算以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市市政工程计价定额》CQSZDE-2018 、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》CQJZZSDE-2018 、《重庆市通用安装工程计价定额》CQTYAZDE-2018 、《重庆市房屋修缮工程计价定额》CQFWXSDE-2018、《重庆市建设工程费用定额》 CQJSGCFYDE-2018 等相关定额进行编制及《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143 号）。
18	比选有效期	90 日历天（从提交竞选文件截止日起计算）
19	比选保证金	（一）投标保证金递交 1、投标人应足额交纳投标保证金壹万元整。 2、投标人保证金以现金形式缴纳，在递交投标文件时同时递交，才具备投标资格。 3、投标保证金的有效期限在响应文件有效期过后 30 天内继续有效。 **注意事项：未在规定的时间内足额缴纳投标保证金的，其响应文件将被拒收。** （二）投标保证金的退还方式： 1、评标结束后，现场除中选投标人以外的投标人退还投标保证金。 2、在中选投标人合同签订后五个工作日内，退还中标人的投标保证金。 3、出现流标、废标情况，流标、废标公告发布后三个工作日内向投标人办理保证金退还手续。同一项目比选公告再次发布后，投标人须按规定重新缴纳比选保证金。 **投标保证金收取及退付由代理公司负责。**
20	签字盖章要求	竞选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由竞选人的法定代表人或其委托代理人在比选文件规定的位置按比选文件要求签字或盖章。竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，竞选文件需加盖骑缝章。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位法人章或由竞选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。
21	竞选文件的份数	1、竞选函部分：正本一份，副本一份； 2、经济部分：正本一份，副本一份； 3、资格审查资料：正本一份，副本一份；
22	装订要求	1、本工程应将竞选函部分、资格审查部分、分别装订成册；竞选保函部分（如有）无需装订。 2、装订要求 （1）竞选保函部分（如有）的装订要求 应按照比选文件规定的格式提供，无需装订，不编页码。 （2）竞选函部分的装订要求

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。 （3）经济部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。 （4）资格审查部分的装订要求 应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，页码。
23	竞选文件的密封	1. 竞选文件袋使用“竞选保函部分”袋（如有），“竞选函部分”袋、“经济部分”袋、“资格审查部分”袋以及“竞选文件”大袋。 2. 竞选保函装入“竞选保函部分”袋（如有），单独封装并加盖竞选单位公章，同时应按本表第 24 项的规定写明相应内容。 3. 竞选函部分“竞选函部分”袋中，密封并加盖竞选单位公章。 4. 经济部分装入“经济部分”袋中，密封并加盖竞选单位公章。 5. 资格审查部分装入“资格审查部分”袋中，密封并在袋上加盖竞选单位公章，同时“资格审查部分”袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。 6.“竞选函部分”、“经济部分”“资格审查部分”等小袋装入“竞选文件”大袋中，密封并在大袋上加盖单位公章，同时“竞选文件”大袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。大袋未按要求密封的，比选人或代理机构拒收。
24	竞选文件袋的封套上须写明	比选人名称：_____ 竞选人名称：_____ _____（项目名称）竞选文件 在____年___月___日___时___分前不得开启
25	竞选文件递交时间	同比选公告
26	竞选文件递交地点	重庆江汇建设工程有限责任公司（重庆市彭水县下街中央豪庭二楼）
27	是否退还竞选文件	■否 口是
28	比选时间和地点	比选时间：同竞选文件递交截止时间 比选地点：同竞选文件递交地点
29	比选程序	主持人按下列程序进行比选： 1.宣布比选纪律。 2.宣布比选人、唱标人、记录人等有关人员姓名。 3.公布在竞选文件递交截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。 4.核验参加比选会的法定代表人或授权委托人本人身份证原件、法

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人参加不提供），以确认其身份合法有效；若竞选人代表身份核验不合格，不得参加比选会，其竞选文件不予开启。 5.竞选文件的密封检查：竞选人可对自己或其他竞选人的竞选文件封装情况进行检查，以确认其竞选文件密封完好。 6.现场展示竞选保证金缴纳情况并作如实记录。 6.1 展示采用方式一缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。 6.2 展示采用方式二缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。纸质竞选保函复印件与比选记录表一并交由评标委员会评审。 7.公布最高限价，以便比选小组评审。 8.逐单位随机开启竞选文件，公布竞选人名称、竞选总报价、质量要求、工期等内容，现场查询竞选人是否在“信用中国”网站被列为失信被执行人且在被执行期内；所有信息记录在案。 9.竞选人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认。因其他原因未能签字的，视为默认开标结果。 10.比选结束。
30	比选小组的组建	1、评标委员会构成：3人及以上单数； 2、评标专家确定方式：由比选人按法律法规及相关规定组建评审（标）小组，评审（标）专家依法律法规及相关规定产生。
31	是否授权比选小组确定中选人	否， 按第三章比选办法的规定推荐 1-3 名中选候选人。
32	比选代理服务费	1.本工程的比选代理服务费由中选人支付。该项目比选工作结束后（即中选人在领取中选通知书之前），应向比选代理机构一次性支付相应的比选代理服务费用。 2.收费标准参照招标代理费参考国家发改价格[2011]534 号文件规定的收费标准。，竞选人在报价时自行将此费用考虑在投标报价中，中标后比选人不得向中标人支付此笔费用。
33	比选结果公示	比选人在收到评标报告后 3 日内将比选结果在重庆九黎旅游控股集团有限公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）进行公示，公示时间不少于 1 个工作日。公示期间若无任何质疑投诉或经调查质疑投诉不成立的，比选人向第一中选候选人发放中选通知书。若经调查对第一中选候选人的质疑投诉成立的，比选人可向第二中选人发放中选通知

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		书或重新进行比选。
34	交易服务费的收取	不考虑
35	比选文件售价	比选文件每套售价 500 元，由竞选人在递交竞选文件时递交，售后不退。
36	合同签订	1.发包人与中选人应当在中选通知书发出之日起 5 个工作日内，按照比选文件确定的合同文本以及中选价、质量、技术和服务要求、履行期限等事项签订合同。 2.中选人无正当理由拒签合同的，发包人取消其承包资格。排名第一的中选侯选人放弃承包的、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合承包条件的，发包人可以按照候选中选人名单排序依次确定其他候选人为中选人，也可以重新组织比选，确定中选人。
37	投诉处理	1.竞选人或者其他利害关系人就比选结果等事项投诉的，应当先向比选人提出异议；比选人应当在规定时间内答复；对比选人的答复不满意的，或比选人未答复的，可向行业监督部门投诉。 2.行业监督部门依照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《重庆市招标投标条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号（根据九部门 2013 年第 23 号令修正））、《重庆市招标投标活动投诉处理实施细则》（渝发改标[2014]1168 号）等法律法规文件处理投诉。 3.投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门应当予以驳回；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。
38	关于对比选文件及竞选争议的解释	对比选文件的评审标准和方法，以及资格审查和否决竞标条款理解有争议的，应当作出不利于比选人的解释，但违背国家利益、社会公共利益的除外。 对竞选文件理解有争议的，应当作出不利于提交该竞选文件的竞选人的解释。
39	其它说明	1、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判时向贵单位提供参与本项目施工工作（按竞选文件）的人员名单，并附相应人员的身份证、执业资格证、职称证书、社保缴费证明等证明材料作为合同附件并作为合同文件的组成部分。如果我公司在合同谈判

条 款 号	条款名称	编 列 内 容
		时，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。 2、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判结束后 7 日内向贵单位提供主要设备进场清单。如果我公司在合同谈判结束后 7 日内，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。 3、本次比选要求各竞选人递交的资料须真实有效，各竞选人应自行书面声明确保自身报名资料及竞选文件资料等所有资料的真实性，若在后期查实资料存在虚假，由竞选人承担全责，比选人和比选代理机构不对此承担任何责任。

第三章 评审办法

条款号	评审因素	评审标准	
1	资格评审标准	营业执照	符合第二章“竞选人须知”规定
		资质等级	符合第二章“竞选人须知”规定
		安全生产条件	符合第二章“竞选人须知”规定
		项目经理	符合第二章“竞选人须知”规定
		项目技术负责人	符合第二章“竞选人须知”规定
		其他管理人员	符合第二章“竞选人须知”规定
2	形式评审标准	竞选人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
		竞选函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位公章。
		竞选文件格式	符合第六章“竞选文件格式”的要求，不得对格式相应要素作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标小组作否决竞选处理。
		报价唯一	只能有一个有效报价。在比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。
		竞选文件的签署	竞选文件上法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）齐全。
		委托代理人	竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书。
3	响应性评审标准	竞选报价	符合第二章“竞选人须知”规定
		竞选内容	符合第二章“竞选人须知”规定
		工期	符合第二章“竞选人须知”规定
		质量要求	符合第二章“竞选人须知”规定
		竞选有效期	符合第二章“竞选人须知”规定
		竞选保证金	符合第二章“竞选人须知”规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定，竞选文件不应附有比选人不能接受的条件（竞选人自行承诺，格式自拟）。
		实质性要求	竞选文件的其他要求；不得涉嫌串通比选、弄虚作假等其他违反招投标相关法律、法规行为的。
4	比选基准	经初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）后，在所有初步评审合格的比选总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足 6 家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为比选总	

	价	报价的比选基准价。 比选基准价计算完成后（除计算错误外），在后续评审中不得对其作出调整。 比选基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。
5	评审程序	1、对比选总报价不高于最高限价且不低于最高限价85%的所有竞选人的竞选文件按本章1-3条进行初步评审。 2、初步评审后按本章第4条计算比选基准价。 3、以比选基准价为标准，比选总报价低于比选基准价且最接近比选基准价的为第一中选候选人，次低的为第二候选人，如无次低的则选择次高的为第二候选人，依次类推确定第三候选人**（报价低于基准价且接近基准价的排名优先）**。 4、如经过对所有竞选人的竞选文件进行评审，符合比选文件所有要求的有效竞选人仅有1家的，其即为中选人。 **注：（1）如在**竞选**文件递交截止时间止，仅有 1 家单位递交竞选文件且其竞选文件符合比选文件所有要求，其即为中选人；** **（2）如出现竞选人比选总报价相同时，由评审小组抽签确定排序。**
6	竞选报价的算术修正	当竞选报价有算术错误时，评审小组按以下原则对竞选报价进行修正，修正的价格经竞选人书面确认后具有约束力，修正原则如下： 1.竞选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准； 2.文件规定的其他关于修正的要求。
7	比选结果	评审小组按本办法推荐中选候选人，并应向比选人提交比选报告。

第四章　合同条款及格式

彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务施工合同

甲　　方：_____

法定代表人：_____

地　　址：_____

联系电话：_____

乙　　方：_____

法定代表人：_____

住　　址：_____

联系电话：_____

合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务相关的具体事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、合作基本概况：

（一）工程名称：彭水自治县汉葭街道鼓楼等片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）施工劳务。

（二）工程实施地点：

（三）工程工期：总工期__日历天，具体以监理单位开工令为准。

二、合同金额、合作费用价格及付款方式

（一）：合同金额：_____元。

（二）结算方式：按实际实施的工程量和《重庆市园林绿化工程计价定额》CQYLLHDE-2018、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》CQJZZSDE-2018、《重庆市通用安装工程计价定额》CQAZDE-2018 等相应定额及其配套文件计价结算（只计算人工费，人工费调差按《重庆市建设工程造价信息》公布的彭水人工费价差平均价调差。）；取费按 2018 年《重庆市建设工程费用定额》CQFYDE-2018 规定类别取费。

（三）付款方式

甲方每月按工程进度支付完成工程量的 80%向乙方支付劳务费在业主单位支付给甲方的前提下，现场用工人员的劳务报酬由甲方按乙方审核确认的金额按月代付，民工报酬支付后再行支付上列剩余进度款。项目完工后经设计、监理、业主、甲方以及行业主管部门验收合格后付劳务费总额的 5%，办理工程结算后一月内付劳务费总额的 12%，留劳务费总额的 3%做作质保金，完工验收后一年后一次性付清。

三、质量标准

（一）严格按国家现行的施工质量验收规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。工程质量标准必须达到国家现行施工验收规范规定的合格标准。竣工交验合格率百分之百。因承包人原因工程质量达不到的约定的质量标准，承包人必须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定的标准，拆除和重新施工的费用及材料损失由承包人承担，工期不予顺延。

（二）乙方必须按施工总承包单位和甲方提供的施工技术交底进行施工，服从总包单位和甲方的现场管理，甲方工程师的检查检验不影响施工的正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用及材料损失由承包人承担，工期不予顺延。

（三）在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的监督指导，确保工程质量达到设计要求。

四、工程验收及计量

（一）每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程量以甲方现场管理人员签字确认为准。

（二）不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方规定的期限内进行返工，返工费用（包含返工材料费）由乙方承担。

五、工程进度

（一）乙方必须按合同约定的时间，完成相应的工程量。

（二）因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与业主、监理和甲方现场负责人商定核准。

（三）因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方批准延长工期。

六、工程材料

（一）工程所需的材料由甲方提供，具体详见清单。

（二）工程所用机具由乙方提供，进场时需报请甲方管理人员及监理检验，符合项目所需以及安全使用要求的方可投入使用。

（三）工程所用材料应符合项目所需且质量合格。

（四）工程工伤保险由总包单位购买，工程意外伤害保险由乙方购买，费用由乙方负责缴纳。

七、双方责任

（一）甲方责任

1.负责处理、协调工程施工中的各项事物，密切关注各分项工程施工进度。

2.负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻落实本单位管理目标，收集乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

3.向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。明确施工技术要求，并督促和检查乙方在施工期间施工质量、施工安全、施工工期等方面的工作，提出整改措施并跟踪验证。

4.定期或不定期进行施工中各工序的验收。

5.负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

（二）乙方责任

1.遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环保和安全生产等的管理规定，按照规定进行施工，如因乙方责任造成成的罚款由乙方承担。

2.按时保质保量完成所承包的施工内容，若无理中止合同，不将所承包的工程内容彻底完工，甲方不予结帐，乙方此前所做的工程劳务费作违约金赔偿给甲方。

3.已完工程在未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

4.保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,做到工完料尽场地清，如因现场未做到工完料尽场地清，由此而产生的费用由乙方承担。

5.乙方负责人必须亲临施工现场指挥，按规范进行施工操作，接受甲方对工程质量和施工安全的检查。加强对工人的管理，合理组织施工，保证每天的工作时间，按期完成施工任务。

6.乙方承包的工程必须自己组织施工，不得转包。乙方必须遵守甲方公司及施工现场的有关规定，违者按公司规章制度处罚。本合同明确规定：未戴安全帽进入工地处罚 50 元教育费，超过 2 米以上高处作业不拴挂安全带者处罚 200 元教育费。

7.负责组织适应于本工程施工的设备及人员进场，施工机械进场、退场、转送费用自行负责，自己所用的机械和设备自行负责保管。

八、安全施工

（一）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查，采取必需的安全措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力所造成的事故由乙方承担因此而产生的法律责任和经济责任，所有因乙方原因造成安全事故的经济损失在乙方所做工程的劳务款中扣除。

（二）乙方应加强对施工场地的工作人员安全教育，并对他们的安全负责。乙方不得违反安全操作规程、安全管理规定进行施工，各类机

电用具必须由具有专业技术的人员操作。

（三）加强现场安全管理，施工中的各道环节必须进行安全检查，在确定没有安全隐患时方可施工，施工用电由专业电工搭接（专业电工人员由乙方负责），严禁私拉乱接，做到防火防盗，安全施工。

（四）因乙方违反操作规程和安全检查排除隐患不力所造成的安全事故，概由乙方承担因此而产生的法律责任和经济责任，甲方不承担任何责任。

（五）如果因乙方原因造成安全事故则根据事故大小由乙方承担违约金：经鉴定为轻伤一人次乙方向甲方支付违约金2000元，经鉴定为重伤，乙方向甲方支付违约金10000元，所处的罚款在乙方承包的劳务费总款中扣除。

（六）保险及工伤事故处理：由甲方负责购买工伤保险(费用以项目结算款中扣除)，乙方应落实专人配合甲方办理工伤保险事宜，乙方必须对工人缴纳工程意外伤害保险，并将保单复印文件交甲方存档。若发生工伤赔付时，工伤及意外伤害保险除外部分，由乙方承担相关费用，甲方不承担任何费用。

九、工期延误及奖惩措施

（一）甲方增加工程施工内容，工期顺延。

（二）一周内非乙方原因停水、停电造成停工连续超过8小时，工期相应顺延。

（三）遇有不可抗力因素，工期顺延。

（四）甲方同意顺延的其他情况有具体内容，工期顺延。

（五）如因乙方原因不能按期完工的，工期按每延误一天处以500元罚款，所处罚款直接从劳务费里扣除。

十、违约责任

（一）甲方应按本协议约定支付费用，否则视为甲方违约，并向乙方赔偿直接经济损失；

（二）乙方应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，并向甲方赔偿直接经济损失；

（三）除甲乙双方约定可以终止本协议的条款外，一方终止本协议时，因解除协议给对方造成损失的，应当赔偿直接经济损失。

十一、双方约定

（一）施工中如果乙方不服从甲方合理合法的指挥，不讲质量、忽视安全、不信守合同条款、拖延工期等，甲方根据安全管理目标责任书的约定进行处罚，如乙方拒不纠正或整改的，甲方有权中止合同，其前期发生的工程劳务费作违约金赔偿给甲方，乙方不得以任何理由无理取闹。

（二）乙方负责人每天必须到施工现场，如果有旷工每天向甲方支付违约金100元，在其承包劳务费中扣除。

（三）如果乙方在施工中无法满足施工进度的人员要求，甲方将增派人员进入施工现场施工，工人工资由甲方制定，费用由乙方承担，在劳务费结算中扣除。

十二、通知及送达

乙方确认下列通讯地址及联系人是甲方关于本合同事宜向乙方履行通知义务的唯一通讯地址及联系电话：

通讯地址：重庆市彭水县汉葭镇北门乌江商贸园汇景4号2-1　　电话：023-78892228

甲方按上述通讯地址向乙方指定的联系电话履行了通知义务，视为

甲方已向乙方履行了通知义务。如果乙方需变更通讯地址或联系电话，需提前七日通知甲方。

十三、争议解决

甲乙双方在本协议的条款范围内发生纠纷，应尽量协商解决。如协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其他约定

（一）本合同自双方盖章之日起生效。

（二）本合同的修改、变更及未尽事宜的补充必须经双方另行协商一致后签订书面补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，附件是本合同的组成部分。

（三）本协议壹式肆份，甲、乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：重庆江汇建设工程有限责任公司

代表人或委托代理人（签章）：

乙方（盖章）：_____

代表人或委托代理人（签章）：

签订日期：2026 年　月　日

签订地点：重庆江汇建设工程有限责任公司综合部

（具体施工合同由比选人和中标人双方另行约定）

第五章　工程量清单

随本比选文件一同发布的清单在重庆九黎旅游控股集团有限公司（http://www.cqjljt.com/Index.shtml）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

第六章 竞选文件格式

一、竞选保函部分（如设置）

（适用于竞选保证金采用方式二）

竞选保函

保函编号：_____

致:_____（比选人名称）

本保函作为_____（竞选人名称）（以下简称“竞选人”）在_____（项目名称）向__（比选名称）（以下简称“受益人”）提供_____（项目名称）比选文件所需的竞选保函文件。

本保函担保金额为人民币（大写）__（比选文件要求的保证金金额）（¥_____元）。兹承诺，在收到受益人出具的说明下列任一事项的在担保金额内的书面索款通知及正本保函的____个工作日内无条件支付。（任何索赔要求务必于本保函到期日之前送达我行。）

一、竞选人在规定的竞选有效期内撤回其竞选文件；

二、竞选人被通知中选后未能或拒绝按中选通知书之规定签订合同；

三、竞选人未能或拒绝按照竞选文件之规定提供履约担保；

本保函有效期与本项目比选文件规定的竞选有效期一致。

关于本保函的注销（含撤销）要求：

一、本保函到期后，无论是否退回，本保函均告失效。

二、在本保函有效期内，若竞选人需注销（含撤销）本保函，则须提供受益人提供的准予注销（含撤销）的通知文件。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____（详细地址）

邮政编码：_____

电　　话：_____

联 系 人：_____

传　　真：_____

（注：本保函格式为参考格式，竞选人提供的竞选保函应满足竞选人须知第19款方式二规定）

二、竞选函部分

_____（项目名称）

竞选文件

竞选函部分

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目　录

1.竞选函

2.法定代表人身份证明及授权委托书

3.银行开户证明

1.竞选函

_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）比选文件的全部内容，我方愿以人民币（大写）(¥_____元)的比选总报价进行报价，其中安全文明施工费暂定金额为_____元。项目主要负责人为：_____，身份证号码为_____。工期_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____ 。

2. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 随同本竞选函提交比选保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥____）。比选保证金有效期与比选有效期一致，在此期间，若我方违反招比选有关法律、法规及本比选文件的相关规定，比选保证金的受益人为比选人。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限_内与你方签订合同。

（2）随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同服务。

5. 我方在此声明，所递交的竞选文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、答疑及补遗通知中所有的内容。

6. _____（其他补充说明）。

竞　选　人：_____（盖单位法人章）

法定代表人和其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

电　　话：_____

____年____月____日

2.法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件双面

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件双面	委托代理人身份证复印件双面

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

3.银行开户证明

三、资格审查部分

_____（项目名称）

竞选文件

（资格审查部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目　录

1.法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

2.竞选人基本情况表

3.项目管理机构

4.比选截止日竞选人资格情况

5.其他资料

1. 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件双面

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

法定代表人身份证复印件双面	委托代理人身份证复印件双面

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。

2.竞选人基本情况表

<table>
<tr><td>竞选人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

3.项目管理机构

职务	姓名	执业或职业资格证明					备注
		证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过类似项目			担任职务	发包人及联系电话

4.比选截止日竞选人资格情况

5. 其他资料

_____（项目名称）

竞 选 文 件

（经济部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

经济部分

已标价工程量清单