封-2

房屋建筑修缮工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：1,649,477.02

（大写）：壹佰陆拾肆万玖仟肆佰柒拾柒元零贰分

其中：安全文明施工费（小写）：48509.48

（大写）：肆万捌仟伍佰零玖元肆角捌分

招　标　人：　　（单位盖章）

工程造价咨询人：　　（单位资质专用章）

法定代理人或其授权人：　　（签字或盖章）

法定代理人或其授权人：　　（签字或盖章）

编　制　人：　　（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：　　（造价工程师签字盖专用章）

时间：　　年　　月　　日

表-04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	876733	
1.1	拆除工程	129398.86	
1.2	外墙面装饰工程	676022.96	
1.3	屋面工程	71311.18	
2	措施项目费	516548.15	
2.1	其中：安全文明施工费	48509.48	
3	其他项目费	47267.7	
4	规费	60340.16	—
5	税金	148588.01	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,649,477.02	

注：1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2.分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

表-08

措施项目汇总表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目	420410.78	
2	施工组织措施项目	96137.37	
2.1	其中：安全文明施工费	48509.48	
2.2	建设工程竣工档案编制费	1993.5	
措施项目费合计=1+2		516548.15	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除工程						
1	011605002002	墙面砖拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:外墙面砖 2.饰面材料种类及厚度:综合考虑 3.场内运距:自行考虑 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	6253.15	5.77	36080.68	
2	011604002003	墙面水泥砂浆抹灰层拆除	[项目特征] 1.拆除部位:外墙面 2.抹灰层种类及厚度:综合考虑 3.场内运距:自行考虑 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	4168.77	3.52	14674.07	
本页小计							50754.75	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	011607001002	屋面刚性层拆除	[项目特征] 1.刚性层厚度:投标人自行踏勘现场后综合考虑 2.场内运距:自行考虑 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	1141.11	10.57	12061.53	
4	011607002002	屋面防水层拆除	[项目特征] 1.防水层种类:柔性防水综合考虑 2.场内运距:自行考虑 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	1212.57	1.34	1624.84	
5	011604001002	屋面水泥砂浆找平层（保护层）拆除	[项目特征] 1.拆除部位:屋面 2.抹灰层种类及厚度:综合考虑 3.场内运距:自行考虑 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	1141.11	3.53	4028.12	
本页小计							17714.49	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011604001003	屋面水泥煤渣找坡层拆除	[项目特征] 1.拆除部位:屋面找坡层 2.找坡层种类及厚度:水泥煤渣，最薄处30mm 3.场内运距:自行考虑 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	1141.11	5.19	5922.36	
7	011606003002	雨蓬拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.场内运距:自行考虑 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	583	2.88	1679.04	
8	011707B07001	人力运出屋面建筑垃圾	[项目特征] 1.垂直运输距离:垂直运距34.5m 2.水平运输距离:进出楼层的水平运输距离综合考虑 3.运输方式:楼梯人力运输 4.其他:按设计及规范要求综合考虑 [工作内容] 1.运输	m3	114.11	234.04	26706.3	
本页小计							34307.7	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	010103002003	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内	[项目特征] 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:基本运距1km 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m3	426.77	59.84	25537.92	
10	010103002004	汽车运输建筑垃圾 每增（减）1km	[项目特征] 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:每增（减）1km 3.其它:不足1公里时综合单价按实际距离进行折算 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m3	426.77	2.54	1084	
		外墙面装饰工程						
1	011201004001	外墙面满刷界面剂一遍	[项目特征] 1.基层类型:综合考虑 2.材料种类及遍数:刷界面剂一道 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.抹灰找平	m2	10421.92	1.32	13756.93	
本页小计							40378.85	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	010607005002	砌块墙钢丝网	[项目特征] 1.材料品种、规格:0.9*12.7*12.7热镀锌钢丝网 2.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.铺贴 2.铆固	m2	2084.38	5.1	10630.34	
3	011201001004	外墙面抹灰	[项目特征] 1.底层厚度、砂浆配合比:8+8厚1:3水泥砂浆打底、扫毛或划出纹道，两边成活（内掺5%防水剂）+满铺玻纤抗裂网，抗裂网搭接部分大于10厘米，阴阳角需铺设双网 2.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.勾分格缝	m2	10421.92	17.86	186135.49	
4	010607005003	满铺贴玻纤网格布	[项目特征] 1.材料品种、规格:满铺贴玻纤网格布 2.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.铺贴 2.铆固	m2	10421.92	3.86	40228.61	
本页小计							236994.44	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	011406001002	外墙真石漆 墙面	[项目特征] 1.面层:喷甲基硅醇钠憎水剂，喷涂5~6厚外墙真石漆饰面（饰面砂浆），分遍成活；刷建筑胶水溶液一道 2.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 4.抹灰、挂网等	m2	10421.92	30.12	313908.23	
6	010607003002	3mm厚铝板雨篷	[项目特征] 1.材料品种、规格:3mm厚铝单板，镀锌方管龙骨 2.雨篷宽度:600mm 3.预埋件:250x200x8后置镀锌埋件化学锚栓、4-M12x160化学锚栓 4.基层处理:1.5mm厚镀锌钢板+4mm厚自粘聚酯胎防水卷材+聚合物水泥砂浆找平，其中抹灰拆除、涂料恢复按另行清单计算。 5.其它:详见设计图纸 6.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.安装 2.校正 3.预埋铁件及安螺栓	m2	583	183.68	107085.44	
本页小计							420993.67	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	010607001002	深咖啡色铝合金空调位格栅	[项目特征] 1.材料品种、规格:深咖啡色铝合金 2.其它:详见设计图纸，按展开面积计算。 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.安装 2.校正 3.预埋铁件及安螺栓	m2	213.15	20.07	4277.92	
		屋面工程						
1	010902003003	屋面刚性层	[项目特征] 1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土种类:混凝土加5%TS95防水剂 3.混凝土强度等级:C20 4.分隔缝:综合考虑 5.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.混凝土制作、运输、铺筑、养护	m2	1141.11	27.18	31015.37	
2	010515003001	钢筋网片	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:φ6.5 2.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.钢筋网制作、运输 2.钢筋网安装 3.焊接(绑扎)	t	2.975	1860.64	5535.4	
本页小计							40828.69	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	011101006003	屋面10mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	[项目特征] 1.找平层厚度:10mm 2.砂浆种类及配合比:1：2.5水泥砂浆 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输	m2	1141.11	9.2	10498.21	
4	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝	m2	1212.57	10.57	12816.86	
5	011003001001	聚酯无纺布隔离层	[项目特征] 1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:200g/m2聚酯无纺布 3.隔离层做法:一层 4.其他:满足设计、施工、验收及规范要求 [工作内容] 1.基层清理、刷油 2.隔离层铺设	m2	1141.11	5.51	6287.52	
本页小计							29602.59	

表-09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011001001002	保温隔热屋面	[项目特征] 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚难燃型挤塑聚苯板，保温板之间留设20mm宽排气槽 [工作内容] 1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺粘保温层 4.铺、刷(喷)防护材料	m2	1141.11	4.52	5157.82	
本页小计							5157.82	
合　计							876733	

表-09

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	一	施工技术措施项目					420410.78	
1	011701002001	外脚手架 15m以内	[项目特征] 1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:综合考虑 [工作内容] 1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.安全网的铺设 4.拆除脚手架后材料的堆放	m2	1542.77	19.28	29744.61	
2	011701002002	外脚手架 20m以内	[项目特征] 1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:20m以内 3.脚手架材质:综合考虑 [工作内容] 1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.安全网的铺设 4.拆除脚手架后材料的堆放	m2	948.78	21.44	20341.84	
3	011701002003	外脚手架 30m以内	[项目特征] 1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:30m以内 3.脚手架材质:综合考虑 [工作内容] 1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.安全网的铺设 4.拆除脚手架后材料的堆放	m2	4770.68	23.73	113208.24	
本页小计							163294.69	

表-09

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	011701002004	外脚手架 50m以内	[项目特征] 1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:综合考虑 [工作内容] 1.场内、场外材料搬运 2.搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3.安全网的铺设 4.拆除脚手架后材料的堆放	m2	4435.56	33.73	149611.44	
5	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1.建筑物建筑类型及结构形式:投标人自行踏勘现场后综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:投标人自行踏勘现场后综合考虑 [工作内容] 1.在施工工期内完成全部工程项目所需要的垂直运输机械台班 2.合同工期期间垂直运输机械的修理与保养	工日	5962	15.55	92709.1	
本页小计							242320.54	

表-09

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	011704001001	超高施工增加	[项目特征] 1.建筑物建筑类型及结构形式:投标人自行踏勘现场后综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:投标人自行踏勘现场后综合考虑 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:投标人自行踏勘现场后综合考虑 [工作内容] 1.建筑物超高引起的人工工效降低以及由于人工工效降低引起的机械降效 2.高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班 3.通讯联络设备的使用及摊销	项	1	14795.55	14795.55	
本页小计							14795.55	
合　计							420410.78	

表-11-3

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　计			0			—

注： 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：房屋建筑修缮工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费	专业工程规费（人+机）+机械（爆破）土石方规费（人+机）*0.072/费率+人工土石方规费（人）*0.082/费率	7.2	60340.16
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		148588.01
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	135080.01
2.2	附加税	增值税	10	13508
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				208928.17